

**ГРАД БАЊА ЛУКА
ЦЕНТАР ЗА РАЗВОЈ ПОЉОПРИВРЕДЕ И СЕЛА
БАЊА ЛУКА**



**ПРОГРАМ
кориштења средстава од накнаде за претварање пољопривредног земљишта у
непољопривредне сврхе за 2025.**

Бања Лука, мај 2026.

ПРЕДМЕТ ПРОГРАМА

На основу Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 93/2006, 86/2007, 14/2010 и 5/2012), у даљем тексту Закона, а у складу са чланом 35. став 2, средства од наплаћене накнаде по основу промјене намјене пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, која су приход Града, користе се искључиво у сврху заштите, уређења, кориштења и располагања пољопривредним земљиштем.

Буџетом Града Бања Лука, односно Центра за развој пољопривреде и села (у даљем тексту Центра) за **2025. годину**, за наведене намјене планирана су средства на ставци (економски код: 414100); „Субвенције за привођење земљишта култури“ у износу од **280.000,00 КМ**, а на бази процјене висине прикупљених средстава од наплаћене накнаде по основу промјене намјене пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе.

КОРИШТЕЊЕ СРЕДСТАВА ОД НАКНАДЕ ЗА ПРЕТВАРАЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У НЕПОЉОПРИВРЕДНЕ СВРХЕ

Програм кориштења средстава од накнаде за претварање пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, доноси се за сваку буџетску годину.

У складу са одредбама члана 35., став 2. Закона, наведена средства могу се користити за слиједеће намјене:

1. За оспособљавање и уређење пољопривредних земљишта која су деградирана, запуштена, која су лошијег квалитета или су неплодна.
2. За поправку и побољшање плодности земљишта.
3. За спровођење противерозивних мјера или мелиорације пољопривредног земљишта слабијег квалитета.
4. За спровођење поступка комасације.

Под појмом „уређење пољопривредног земљишта“ у смислу члана 37. Закона, подразумјева се предузимање техничких, хидротехничких и агротехничких мелиорационих мјера за привођење земљишта култури, повећање производних способности пољопривредног земљишта, регулисање водно-ваздушног режима и побољшање физичких, хемијских и биолошких особина земљишта.

У циљу намјенског кориштења ових средстава за побољшање и трајно очување пољопривредних површина, као и друге мјере од значаја за пољопривредно земљиште као добро од општег интереса, Центар предлаже да се средства за 2025. годину, у износу од

планираних **280.000,00 КМ**, усмјере за уређење земљишта регистрованим пољопривредним газдинствима.

Средстава за ове намјене распоређиваће се за:

- Комерцијална и некомерцијална пољопривредна газдинства - 80 % од укупно планираних средстава и
- Привредна друштва чија је претежна дјелатност пољопривреда - 20 % од укупно планираних средстава.

Минимална површина пољопривредног земљишта коју треба обухватити овим мјерама је 0,5 хектара, а максимална површина обухваћена пројектом није већа од 2 ха. Минимална површина појединачних парцела које ће се прихватати је 0,3 хектара, осим за пројекат односно, мјеру спровођења поступка комасације.

Максимална средства за ове намјене утврђују се у висини до 60% од процјене вредности пројекта, а не могу бити већа од 3.000,00 КМ по пројекту.

Додјела средстава од накнаде за коришћење пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, врши се на основу јавног позива објављеног у средствима јавног информисања.

За додјелу ових средстава, носиоци пољопривредног газдинства уз захтјев за додјелу средстава обавезни су приложити:

1. Доказ о регистрацији пољопривредног газдинства или породичног пољопривредног газдинства, (АПИФ);
2. Доказ о власништву парцела или овјерене изјаве о кориштењу парцеле у власништву другог лица (овјерене изјаве од стране надлежног органа, овјерени образац 7 или 8 министарства пољопривреде шумарства и водопривреде).
3. Доказ о измиреним пореским обавезама према РС и граду Бањалуци (по службеној дужности).

Комисија за избор и провођење поступка одобравања средстава за уређење земљишта ће на основу увида на парцелама предложити једну од предвиђених мјера, узети узорке земљишта са парцеле за потребе провођења мјере поправке побољшања плодности. На основу налаза о извршеној анализи земљишта са мишљењем и препорукама од стране овлаштене институције, Комисија ће израдити пројекат за мјеру поправке плодности, те трошковима уређења и привођења земљишта култури.

Пројекат уређења пољопривредног земљишта треба да садржи: назив или мјеру поправке за коју се аплицира, вријеме трајања пројекта и спровођење мјера, циљ пројекта са методама активности, табеларни приказ буџета пројекта.

За потребе пројекта неопходно је преузети и доставити Комисији налаз и мишљење издат од стране надлежне институције о извршеној анализи пољопривредног земљишта.

Износ средстава по намјени, услови и критеријуми за оцјењивање, те остала потребна документација, прецизније ће се утврдити Правилником о расподјели средстава прикупљених од накнаде за претварање пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе за 2025. годину, на који даје сагласност Градоначелник.

Директор Центра именује Комисију која ће обрадити приспјеле апликације, утврдити фактичко стање на терену, израдити пројекат на основу анализе земљишта и препорука издатих од стране овлаштене институције, извршити оцјену истих и одредити износ средстава за сваку позитивно оцјењену апликацију појединачно.

Додјелјивање средстава по овом Програму биће регулисано уговором закљученим између Центра и корисника средстава.

Уколико за неку од мјера не буде заинтересованих апликаната, директор Центра на приједлог Комисије, може извршити прерасподјелу средстава за реализацију пројеката у оквиру друге мјере предвиђене овим Програмом.

У случају ненамјенског трошења средстава по овом Програму, корисник је дужан иста вратити уз наплату важеће банкарске камате, а што ће бити регулисано уговором који ће закључити Центар и корисник средстава.

Центар је обавезан да у другом кварталу наредне године, достави Одјелјењу за привреду и Скупштини Града извјештај о реализацији и ефектима овог Програма.

Контролу и надзор над извршавањем и реализацијом одредби овог Програма, врши Комисија Центра за развој пољопривреде и села у току трајања процеса и додјеле средстава, а након реализације средстава Одјелјење за инспекцијске послове и одјелјење за финансије.

Број: 621/2026

Датум: 15.05.2026.

Директор Центра

Бојан Пећанац, дипл. екон.



Bojan Pecanac



**ЦЕНТАР ЗА РАЗВОЈ
ПОЉОПРИВРЕДЕ И СЕЛА
БАЊА ЛУКА**

Војводе Момчила 10 - 12 051/433-620

На основу члана 44. Статута Центра за развој пољопривреде и села, Бања Лука, број: 165/21 од 17.02.2021.године (пречишћени текст), на сједници одржаној дана 15.05.2026. године, Управни одбор Центра **донио је:**

О Д Л У К У

о усвајању Програма кориштења средстава од накнаде за претварање пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе за 2025. годину

Члан 1.

Усваја се Програм кориштења средстава од накнаде за претварање пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе за 2025. годину, у тексту који чини саставни дио ове Одлуке.

Члан 2.

Програм кориштења средстава од накнаде за претварање пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе за 2025. годину доставити Оснивачу ради давања сагласности на исти, путем Градске управе Града Бања Лука – Одјељења за привреду и локални економски развој.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а примјењиваће се кад Скупштина града Бања Лука прихвати Програм кориштења средстава од накнаде за претварање пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе за 2025. годину.

Члан 4.

О реализацији Одлуке стараће се Директор Центра и Градска управа Града Бања Лука - Одјељење за привреду и локални економски развој.

Достављено:

- Управни одбор
- Одјељењу за привреду и локални економски развој
- Евиденција
- а/а

Број: УО- 621-1/26
Дана: 15.05.2026.године

Предсједник
Управног одбора
Др Ратко Мијатовић, ДВМ





Број: 02-30-1157/2026
Дана, 22.05.2026. године

ГРАДОНАЧЕЛНИК

ПРЕДМЕТ: Мишљење уз Програм кориштења средстава од накнаде за претварање пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе за 2025. годину, доставља се

На сједници Управног одбора Центра за развој пољопривреде и села, Одлуком број УО-621-1/26 од 15.05.2026.године, усвојен је Програм кориштења средстава од накнаде за претварање пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе за 2025. годину.

Буџетом града Бањалука за 2025. годину планирана су средства у износу од 280.000,00 КМ на ставци – „Субвенције за привођење земљишта култури.“

Програмом кориштења средстава од накнаде за претварање пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе за 2025. годину, предвиђено је да се средства искључиво користе у складу са чланом 35. став 2. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, број 93/06, 86/07, 14/10, 5/12, 58/19, 119/21 и 106/22) за следеће намјене:

1. За оспособљавање и уређење пољопривредних земљишта која су деградирана, запуштена, која су лошијег квалитета или су неплодна.
2. За поправку и побољшање плодности земљишта.
3. За провођење противерозивних мјера или мелиорације пољопривредног земљишта слабијег квалитета.
4. За провођење поступка комасације.

Програмом је предвиђено да се средства за претходно наведене намјене додјељују регистрованим комерцијалним и некомерцијалним пољопривредним газдинствима, као и привредним друштвима чија је претежна дјелатност пољопривреда. Максимална средства за ове намјене утврђују се у висини до 60% од процијењене вриједности пројекта, а не могу бити већа од 3.000,00 КМ по пројекту.

Износ средстава по намјени, услови и критеријуми за оцјењивање, те остала потребна документација прецизније ће се утврдити Правилником о расподјели средстава на који сагласнот даје Градоначелник.

У складу са наведеним, Одјељење за привреду и локални економски развој предлаже Градоначелнику да упути Скупштини Града Бањалука, приједлог Програма кориштења средстава од накнаде за претварање пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе за 2025. годину, на разматрање.

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову,
2. Евиденцији и
3. Архиви



ПО ОВЛАШЋЕЊУ ГРАДОНАЧЕЛНИКА

Александра Симић, дипл. економиста

На основу члана 59. и 82. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25) и члана 67. и 83. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, број 14/18 и 9/19), доносим:

ЗАКЉУЧАК

I – Утврђујем Приједлог програма кориштења средстава од накнаде за претварање пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе за 2025. годину.

II – Приједлог програма из претходне тачке упућујем Скупштини града Бања Лука на разматрање.

Број: 11-Г-²²⁰/26
Дана, ^{28.05.2026}

Достављено:

1. Стручној служби скупштине Града,
2. Евиденцији и
3. Архиви.



ГРАДОНАЧЕЛНИК
Драшко Станивуковић



Република Српска
Град Бања Лука
Градоначелник
Градска управа
Одјељење за привреду и локални економски развој
Трг српских владара 1, Бања Лука

Број: 02-30-1157/2026
Дана, 28.05.2026. године

Стручна служба Скупштине Града

Предмет: "Програм кориштења средстава од накнаде за претварање пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе за 2025. годину" - доставља се

У прилогу акта достављамо Вам Програм кориштења средстава од накнаде за претварање пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе за 2025. годину, мишљење уз Програм и Закључак градоначелника о упућивању наведеног материјала Скупштини града Бањалука на разматрање.

С поштовањем,

Прилог:

1. Програм кориштења средстава од накнаде за претварање пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе за 2025. годину,
2. Мишљење уз Програм и
3. Закључак.

ДОСТАВИТИ:

1. Именованом,
2. Евиденцији и
3. Архиви.



ПОСЛАЊЕЊУ ГРАДОНАЧЕЛНИКА

Александар Симић, дин.к. економиста